



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

FERIMPORT, ZAGREB

Zagreb, ožujak 2002.

S A D R Ź A J

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.2.1.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu iz 1992.	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.3.1.	Upis dionica s pravom popusta	10
3.3.2.	Upis dionica bez prava popusta	11
3.3.3.	Prijenos neupisanih dionica fondovima	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
3.5.	Rješenje o povećanju vrijednosti iz 1997.	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	14
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	16
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	17
4.4.	Stečajni postupak	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Prodaja nekretnina	23
5.3.1.	Prodaja poslovnih prostora	23
5.3.2.	Prodaja stanova	25
5.4.	Primljeni krediti i dane pozajmice	26
5.4.1.	Primljeni krediti	26
5.4.2.	Dane pozajmice	29
5.5.	Ulaganja u dionice i udjele, te njihovo otuđenje	29
5.5.1.	Hrvatska naklada zvuka i slike	29
5.5.2.	Ferimport-promet d.o.o., Koprivnica	30
5.5.3.	Ferimport d.o.o., Ljubuški	30
5.5.4.	Dionice Zagrebačke banke d.d.	30
5.5.5.	Dionice Glumina banke d.d.	31
5.5.6.	Dionice društva Brodokomerc d.d.	31
5.5.7.	Dionice Slavonija osiguranja d.d.	31

6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	32
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	31
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	32
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	34



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/334

Urbroj: 613-01-02-02-6

Zagreb, 12. ožujka 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA FERIMPORT, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ferimport, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. listopada 2001. do 12. ožujka 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- te drugi propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Ferimport (dalje u tekstu: Poduzeće, odnosno Društvo) je društveno poduzeće za izvoz, uvoz, zastupanje, veletrgovinu i maloprodaju. Sjedište poduzeća je u Zagrebu. Poduzeće je osnovano odlukom Vlade Narodne Republike Hrvatske 1950.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo, posredovanje u trgovini, iznajmljivanje vlastitih nekretnina i drugo. Djelatnost Poduzeća odvijala se u poslovnim prostorima na najatraktivnijim mjestima u Zagrebu površine od oko 33 797 m². Od ukupno raspoloživih prostora na poslovne zgrade odnosi se 11 921 m², na skladišne prostore 15 835 m², a na prodajne centre 6 041 m². Pored poslovnih prostora u Zagrebu, Poduzeće raspolaže poslovno-skladišnim prostorom u Slavanskom Brodu, te u Splitu i Rijeci. Osim vlastitih objekata, Poduzeće ima u zakupu 24 trgovine od čega 17 u Zagrebu, 5 u Bjelovaru, te 1 u Slavanskom Brodu.

U trenutku donošenja odluke o pretvorbi, osoba ovlaštena za zastupanje bio je v.d. generalnog direktora Vinko Prkačin, a predsjednik radničkog savjeta Slavko Kurelja.

Vanjsko poslovanje odvijalo se putem poslovnih jedinica u inozemstvu:

- Stamena GmbH, Njemačka,

- Iran Adriatic Co Ltd Teheran, Iran,
- Afimex srl Milano, Italija,
- Predstavništva u Varšavi, Moskvi i Pragu, te
- Croatian consortium for United Arab Emirates, Abu Dhabi.

Nadzorni odbor je u rujnu 1996. donio odluku o prestanku poslovanja društva Iran-Adriatic, Teheran, a predsjednik uprave, u studenome 1996., odluku o likvidaciji društva Afimex u Milanu.

Ukupni prihodi ostvareni su u 1991. u iznosu 4.553.505.000.- HRD, a rashodi u iznosu 4.511.509.000.- HRD. Dobit poslovne godine iznosila je 41.996.000,00 HRD, a neto-dobit 23.399.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991. bilo je 1 428 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Broj registarskog uloška je 1-11784. Matični broj subjekta je 080133382.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 20. travnja 1993. promijenjen je oblik organizacije, te upisano dioničko društvo. U 1995. upisano je usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Društvo je u vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije u stečajju. Stečajni postupak otvoren je 17. ožujka 2000.

2.2.1. Vlasnički povezana društva

U vlasništvu Poduzeća bilo je poduzeće Ferimport d.o.o., Skopje. Tijekom 1994. osnovano je društvo Ferimport d.o.o., Ljubuški, u kojem je Društvo imalo udjel od 70%.

Poduzeće ima 100% udjele u sljedećim društvima:

- Ferimport Promet d.o.o. za trgovinu (MBS 010004346),
- Ferimport-Knjigovodstvo i računovodstvo d.o.o. za porezno savjetovanje i usluge (MBS 080151890),
- Ferimport-Trgovina d.o.o. za trgovinu (MBS 080154827),
- Ferimport-Usluge d.o.o. za usluge i promet nekretninama (MBS 080157305),
- Ferimport-Vanjska trgovina d.o.o. za trgovinu i usluge (MBS 080153623), te
- Ferimport-Veletrgovina d.o.o. za trgovinu i usluge (MBS 080157321).

Društva su osnovana u lipnju 1997. svaki s osnivačkim ulogom od 18.000,00 kn, osim društva Ferimport-Promet d.o.o. čiji je osnivački ulog 18.250,00 kn, a osnovano je u 1995.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi i usvajanju programa pretvorbe društvenog poduzeća donio je radnički savjet 12. lipnja 1992. Izmjena odluke o pretvorbi donesena je 24. studenoga 1992. Prema odluci o pretvorbi, vrijednost Poduzeća utvrđena je u protuvrijednosti 25.973.950,- DEM, dok je izmjenom odluke utvrđena u protuvrijednosti 30.201.076,- DEM.

Zahtjev za izdavanje rješenja o suglasnosti za provođenje pretvorbe, zaprimljen je u Agenciji za restrukturiranje i razvoj u zakonskom roku, 25. lipnja 1992. Uz odluku o pretvorbi, dostavljeni su svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da je godišnji obračun za proteklu godinu iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvadak iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je bilo vlasnik poslovno-komercijalnih prostora u funkciji vanjske i unutarnje trgovine. Najveći dio prodavaonica nalazio se u Zagrebu, ali većina nije bila u vlasništvu Poduzeća. U Slavonskom Brodu poslovanje se odvijalo u komercijalno-skladišnom kompleksu u vlasništvu Poduzeća. Poduzeće je težeći stalnom jačanju svojih sredstava, godinama investiralo u razvoj, te je u vrijeme pretvorbe raspolagalo značajnom imovinom. Na Sljemenu je izgrađen hotel B kategorije sa znatnim smještajno-ugostiteljskim kapacitetima.

Od svog osnutka do trenutka pretvorbe, Poduzeće je imalo značajnu ulogu u gospodarstvu Hrvatske. Kao jedno od najvećih vanjskotrgovačkih poduzeća bio je veza između gospodarstva Hrvatske i svjetskog tržišta. Među hrvatskim poduzećima zauzimalo je 20. mjesto po ukupnom prihodu.

U strategiji razvoja, Poduzeće će svoju poduzetničku aktivnost nastaviti u trgovačkoj djelatnosti. Dokapitalizacija je preduvjet bržeg razvoja. Daljnji razvoj u vezi je s rastućom praksom marketinga. Takvom poslovnom i investicijskom strategijom znatno će se povećati stopa efikasnosti korištenja kapitala, s obzirom da će se postojeći kapaciteti ulagati u dotadašnje visokoprofitabilne programe kao što su oprema za centralno grijanje, alati, građevinski materijali, te u nove programe: leasing opreme i automobila, te proširenje maloprodajne mreže. Najveća pažnja će se posvetiti racionalizaciji i modernizaciji poslovanja, koje će donijeti značajne efekte. Sustavom evidencije po organizacijskim jedinicama i praćenjem njihovog mjesečnog rezultata, utjecat će se na operativnu korekciju poslovne politike. Dobit poduzeća, uz osiguranje odgovarajuće dividende dioničarima, koristit će se za daljnje ulaganje u unapređenje poslovanja. U vezi s tim sastavit će se program reorganizacije, socijalni program oko uštede radne snage, program dokapitalizacije poduzeća, te program kompjuterizacije cjelokupnog poslovanja.

Razvojno usmjerenje Poduzeća je sljedeće:

- prilagoditi svoj poslovni proces interesima i zahtjevima novih vlasnika,
- ostvarivati dividendu koja će dioničarima jamčiti stabilnu nominalnu vrijednost njihovih

- dionica,
- zadržati radna mjesta zaposlenih, uz dostojne plaće i prihvatljive uvjete rada, te
- razvijati sve oblike trgovačke djelatnosti u poduzeću.

3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe određen je: model pretvorbe, pojedinosti o uvjetima stjecanja dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, pojedinosti o načinu pretvorbe, način upisa i uplate dionica, sazivanje i rad osnivačke skupštine.

Prema Programu, pretvorba poduzeća u dioničko društvo obaviti će se upisom i prodajom dionica te prijenosom dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Osnovna glavica dioničkog društva dijeli se na redovite dionice, svaka u nominalnom iznosu 100,- DEM.

Programom pretvorbe utvrđeni su osnovni elementi i postupci koji su od utjecaja na predloženi način pretvorbe.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u razdoblju od 2. do 30. ožujka 1992. Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., ustanovljeno je da iskazano stanje sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991., predstavlja stvarno stanje, a bilanca uspjeha - financijski rezultat obračunskog razdoblja, te da se procjena vrijednosti poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

Na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 2.410.248.000.- HRD ili 43.822.691,- DEM.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je TEB-biro za privredno poslovanje, a procjenitelji su: dr. Tomislav Dragun, znanstveni suradnik i Trpimir Marić, dipl. ing građ., stalni suradnik. Procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata obavilo je poduzeće L.N.L. s.p.o., Zagreb (MBS 080355579) zastupano po direktoru Trpimiru Mariću.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 657.793.143.- HRD, odnosno 11.959.875,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena statičkom metodom iznosi 38.017.071,- DEM, a dinamičkom metodom 25.806.427,- DEM. Konačna vrijednost, utvrđena kombinacijom ove 2 metode, iznosi 25.973.950,- DEM.

U tablici broj 1 daje se usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti po statičkoj metodi na dan 31. prosinca 1991. prema elaboratu o procjeni.

Tablica broj 1

KNJIGOVODSTVENA I PROCIJENJENA VRIJEDNOST STATIČKOM METODOM
NA DAN 31. PROSINCA 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u DEM
1.	Nematerijalna ulaganja	3.313.715.-	12.376.726.-	225.031,-
2.	Zemljište	17.499.989.-	931.503.077.-	16.936.419,-
3.	Građevinski objekti	396.451.416.-	1.480.838.073.-	26.924.328,-
4.	Oprema	82.830.879.-	116.564.065.-	2.119.346,-
5.	Mater. ulaganja u pripremi	13.554.134.-	32.089.744.-	583.449,-
6.	Predujmovi za mat. ulaganja	769.545.-	7.402.612.-	134.592,-
7.	Zalihe	493.044.845.-	397.653.830.-	7.230.069,-
8.	Potraživanja	962.712.465.-	1.432.444.199.-	26.044.446,-
9.	Novčana sredstva	247.599.126.-	800.477.382.-	14.554.134,-
10.	Aktivna vremenska razgraničenja	1.405.890.-	1.023.354.-	18.606,-
11.	Dugoročna ulaganja	148.426.601.-	57.633.520.-	1.047.882,-
12.	Izvanposlovna sredstva	42.639.709.-	14.042.376.-	255.315,-
UKUPNA AKTIVA		2.410.248.314.-	5.284.048.958.-	96.073.617,-
13.	Tekuće obveze	1.672.308.435.-	3.118.996.688.-	56.709.031,-
14.	Dugoročne obveze	623.220.-	568.222.-	10.331,-
15.	Pasivna vremenska razgraničenja	79.262.617.-	73.284.261.-	1.332.441,-
16.	Dugoročna rezerviranja	260.899.-	260.899.-	4.743,-
Ukupno odbitne stavke		1.752.455.171.-	3.193.110.070.-	58.056.546,-
NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA		657.793.143.-	2.090.938.888.-	38.017.071,-

Prema Uputi za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća utvrđena je knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 657.793.143.- HRD ili 11.959.875.- DEM. Procjenitelji su utvrdili knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća u iznosu 646.189.170.- HRD ili 11.748.894.- DEM što

je za 11.603.973.- HRD ili 210.981,33 DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Razlika proizlazi iz toga što je iz knjigovodstvene vrijednosti, prema odluci radničkog savjeta, isključena vrijednost stanova i dio obveza.

Procjenom pojedinih pozicija bilance stanja utvrđena je tržišna vrijednost Poduzeća u iznosu 2.090.938.888.- HRD ili 38.017.071,- DEM, odnosno procjenom statičkom metodom utvrđena je vrijednost Poduzeća u ovom iznosu.

Dinamičkom procjenom, odnosno procjenom na temelju predviđenog razvojnog programa i očekivane dobiti u određenom razdoblju utvrđena je ekonomska ili poslovna vrijednost Poduzeća u iznosu 25.806.427,- DEM, odnosno 1.419.353.477.- HRD.

Kombinacijom tržišne i ekonomske vrijednosti utvrđena je konačna vrijednost Poduzeća u iznosu 1.428.567.250.- HRD, odnosno 25.973.950,- DEM. Kao elemente za korekciju vrijednosti poduzeća, procjenitelji su uzeli: iscrpljeni potencijal goodwill-a, status "nepotrebnih" sredstava i programa u optimalnom ustroju poduzeća, te postojanje "divljih" objekata, odnosno izgrađenih na gradskom zemljištu bez građevinske dozvole.

Nadalje, procjenitelji su mišljenja da je tečaj HRD prema DEM nerealan jer bi trebao iznositi 1,- DEM = 70.- HRD iz čega proizlaze veće obveze prema dobavljačima u inozemstvu.

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaska lokacija, uvida u tehničku dokumentaciju, te snimanja postojećeg stanja. U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća, nekretnine su procijenjene u ukupnoj vrijednosti 43.860.748,- DEM od čega:

- zemljište u vrijednosti	16.936.401,- DEM i
- objekti u vrijednosti	26.924.346,- DEM.

Prema dokumentaciji o procjeni pojedinih nekretnina, one su procijenjene u protuvrijednosti 32.921.769,- DEM i to:

- zemljište u vrijednosti	14.618.828,- DEM i
- objekti u vrijednosti	18.143.197,- DEM.

S obzirom da su u elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina pojedine stranice zamijenjene ili ne postoje, ne može se utvrditi razlog promjene procjene pojedinih nekretnina, odnosno razlozi smanjenja vrijednosti nekretnina za 10.938.979,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina po lokacijama i to prema elaboratu o procjeni Poduzeća i elaboratu o procjeni nekretnina, te razlike između njih.

PROCJENA NEKRETNINA

u DEM

Redni broj	Naziv nekretnine	Elaborat o procjeni nekretnina			Elaborat o procjeni Poduzeća			Razlika (5-8)
		Zemljište	Objekt	Ukupno	Zemljište	Objekt	Ukupno	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Neboder, Ilica 1, Zagreb	2.657.623,-	6.242.975,-	8.900.898,-	3.351.968,55	4.553.224,-	7.905.192,-	995.706,-
2.	Skladišta, Heinzelova 62	892.959,-	628.968,-	1.521.927,-	1.298.172,45	1.996.622,- 6.621,500 0	3.294.793,-	-1.772.866,-
3.	Prodajni centar Martićeva 13, Zagreb	1.134.132,-	1.831.205,-	2.965.337,-	1.430.259,78	1.715.591,-	3.145.850,-	-180.513,-
4.	Tomislavov dom-Sljeme	776.869,-	2.809.711,-	3.586.580,-	776.870,36	2.809.711,-	3.586.580,-	-
5.	Robna kuća Mašerin prilaz 4, Zagreb	-	440.073,-	440.073,-	93.130,62	292.163,20	385.293,-	54.780,-
6.	Prodavaonica Špansko S.Batušića 4, Zagreb	-	323.769,-	323.769,-	80.934,-	214.085,-	295.019,-	28.750,-
7.	Prodavaonica Gajnice S.Allendea 1, Zagreb	-	375.762,-	375.762,-	-	340.958,-	340.958,-	34.804,-
8.	Prodavaonica Gajnice S.Allendea 7, Zagreb	-	248.305,-	248.305,-	-	223.736,-	223.736,-	24.569,-
9.	Skladišta, restoran Kroflinova 14, Zagreb	1.004.426,-	2.609.856,-	3.609.282,-	1.758.046,98	5.148.259,-	6.906.306,-	-3.297.024,-
10.	Poslovna zgrada Trg M. Tita 12, Zagreb	1.428.388,-	3.363.125,-	4.791.513,-	1.801.348,36	2.610.062,-	4.411.410,-	380.103,-
11.	Poslovne zgrade Radnička c. 1a, Zagreb	987.374,-	2.195.890,-	3.183.264,-	4.571.238,-	4.455.865,-	9.027.102,-	-5.843.838,-
12.	Poslovna zgrada Prilaz G. Deželića, Zagreb	800.841,-	1.244.961,-	2.045.802,-	1.009.945,16	936.682,56	1.946.627,-	99.175,-
13.	Skladišta i zgrade, Slav. Brod	211.859,-	451.587,-	663.446,-	511.479,-	1.614.287,-	2.125.766,-	-1.462.320,-
14.	Predstavništvo Split	33.250,-	67.403,-	100.653,-	33.250,-	67.403,-	100.653,-	-
15.	Predstavništvo Rijeka	59.200,-	106.258,-	165.458,-	59.181,82	106.258,-	165.439,-	19,-
UKUPNO		14.618.828,-	18.143.197,-	32.921.769,-	16.936.401,-	26.924.347,-	43.860.748,-	10.938.979,-

Nadalje, u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća oprema je procijenjena u iznosu 116.564.065.- HRD ili 2.119.346,64 DEM. U elaboratu o procjeni vrijednosti opreme, ona je procijenjena prema lokacijama na kojima se nalazi, ali nije specificirana po vrstama i količini, odnosno u elaboratu je samo naznačena knjigovodstvena vrijednost opreme, njena starost i procijenjena vrijednost. Radi opisanog, ne može se dati ocjena o ispravnosti njene procjene.

Sitni inventar je također naveden po lokacijama, navedena je knjigovodstvena vrijednost i godina nabave bez specifikacije o kojoj vrsti i količini sitnog inventara se radi.

Zalihe trgovačke robe iskazane su u poslovnim knjigama u iznosu 486.983.550,- HRD ili 8.854.246,36 DEM. One su procijenjene na 98.094.900,- HRD ili 1.783.543,64 DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, a kao razlog smanjenja navedena je njihova starost (do 3 godine). S obzirom da nije priložena specifikacija zaliha iz koje bi bilo vidljivo o kojoj vrsti i količini zaliha se radi, ne može se dati ocjena o ispravnosti njihove procjene.

Prema odluci radničkog savjeta, stanovi nisu uključeni u procijenjenu vrijednost, već se prenose fondu stambeno-komunalnog gospodarstva. Stanovi nisu preneseni spomenutom fondu, nego je u poslovnim knjigama evidentirano potraživanje od radnika za prodaju stanova na obročnu otplatu.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu iz 1992.

Rješenje o suglasnosti na provođenje namjeravane pretvorbe (dalje u tekstu: Rješenje) donijela je Agencija za restrukturiranje i razvoj 16. studenoga 1992.

Rješenjem je utvrđena vrijednost društvenog kapitala u iznosu 10.026.757.230.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 30.201.076,- DEM primjenom tečaja na dan donošenja Rješenja. Utvrđena vrijednost važi 45 dana od dana uručenja Rješenja.

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obaviti će se prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neupisane dionice prenose se fondovima.

Prijašnji vlasnici nacionalizirane i konfiscirane imovine podnijeli su zahtjev za povrat nekretnina u Zagrebu, u Martićevoj 13, poslovni dio zgrade u Bjelovaru, te zemljište u Jankomiru.

Nekretnine u Zagrebu, u Martićevoj 13, sastoje se od prodavaonica široke potrošnje, prodajnog centra, skladišta i kancelarija, konsignacija i ureda. Spomenute nekretnine procijenjene su u vrijednosti Poduzeća u iznosu 2.965.337,-DEM. U elaboratu o procjeni nekretnina priložen je zemljišno-knjižni uložak, iz kojeg je vidljivo da su zemljište i zgrade društveno vlasništvo, a uknjiženo je pravo korištenja u korist Poduzeća. Nije priložena dokumentacija iz koje bi proizlazilo da su ove nekretnine izuzete od zabrane prijenosa, niti su za sagrađene zgrade priložene građevinske dozvole.

Zemljište u Jankomiru nije procijenjeno u vrijednosti Poduzeća. Spomenuto zemljište dodijeljeno je Poduzeću neposrednom pogodbom rješenjem Skupštine općine Susedgrad iz 1984. Međutim, rješenjem iz 1986., zemljište je dodijeljeno radnoj organizaciji Rade Končar, te je procijenjeno u vrijednosti poduzeća Končar-elektroindustrija d.d. (MBS 080040936) - Končar-električne lokomotive d.o.o. (MBS 080085612).

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) proveo je u srpnju 1993. kontrolu pretvorbe Poduzeća kojom je utvrđeno da se pretvorba obavlja u skladu sa suglasnošću Fonda i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Iz obrazloženja Rješenja o kontroli pretvorbe od 13. srpnja 1993. proizlazi da je ponovnim pregledom elaborata utvrđeno da je procjena vrijednosti provedena u skladu sa zakonskim propisima. Kontrolom su utvrđene sljedeće vrijednosti:

- nekretnine	32.921.769,- DEM,
- oprema	2.460.363,- DEM,
- plasmani	1.638.652,- DEM,
- obrtna sredstva	51.536.727,- DEM,
- obveze	58.356.436,- DEM.

U odnosu na procijenjenu vrijednost iz elaborata proizlazi da su nekretnine smanjene za 10.938.979,- DEM, oprema povećana za 341.017,- DEM, te obveze povećane za 299.890,- DEM.

Međutim, ni u Fondu, niti u Društvu ne postoji dokumentacija iz koje bi bio vidljiv način procjene pojedinih pozicija aktive i pasive, odnosno način utvrđivanja procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 30.201.076,- DEM. Obrazloženje Rješenja je jedini dokument, u kojem je navedena vrijednost pojedinih kategorija imovine i obveza.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U prosincu 1992. objavljen je upis dionica u Vjesniku. Prijavu za upis dionica u propisanom roku podnijelo je 1 285 osoba. Od 1 282 važeće prijave, zaposleni i ranije zaposleni podnijeli su 1 273 prijave. Radna grupa utvrdila je da se, u skladu s iskazanom vrijednosti Poduzeća, uz popust može prodati 151 006 dionica u vrijednosti 15.100.600,- DEM. S obzirom da su zaposleni i ranije zaposleni prijavili upis 22.268.000,- DEM, linearno je smanjeno pravo na upis dionica tako da se najviše moglo upisati po 13.400,- DEM. Za upis dionica bez popusta podneseno je 117 prijava u iznosu 9.964.500,- DEM.

Ugovore o kupnji dionica s Fondom zaključilo je 1 397 dioničara, koji su kupili 149 623 dionica s popustom u vrijednosti 14.962.300,- DEM, a bez popusta 89 117 dionica u vrijednosti 8.911.700,- DEM, što ukupno iznosi 238 740 dionica ili 79,0% temeljnog kapitala.

3.3.1. Upis dionica s pravom popusta

Dana 23. prosinca 1992. zaključen je 1 281 ugovor između Fonda i dioničara iz članka 5. stavka 1. točke 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaključeni su ugovori o prodaji 149 623 dionica vrijednosti 14.962.300,- DEM ili 4.967.483.600,- HRD (tečaj 1,- DEM = 332,- HRD), što predstavlja 49,5% temeljnog kapitala. Ukupno 32 dioničara otplatila su dionice u nominalnoj vrijednosti 334.500,- DEM za 3 345 dionica jednokratno, dok su 1 249 dioničara zaključilo ugovore za kupnju 146 278 dionica na obročnu otplatu do 5 godina.

3.3.2. Upis dionica bez prava popusta

Ugovore o kupnji dionica bez popusta zaključilo je 116 dioničara za 89 117 dionica nominalne vrijednosti 8.911.700,- DEM, odnosno u protuvrijednosti 2.958.684.400,- HRD prema tečaju 1,- DEM = 332.- HRD. Upisane dionice bez popusta predstavljaju 29,5% temeljnog kapitala. Ugovori su potpisani 23. prosinca 1992. Od ukupnog broja zaključenih ugovora, 91 kojima su kupljene 82 522 dionice plaćeno je jednokratno, a 25 ugovora kojima je kupljeno 6 595 dionica zaključeno je na obročnu otplatu u roku 5 godina.

Ugovorima o kupnji dionica s jednokratnim plaćanjem određen je rok od 7 dana od zaključenja ugovora za plaćanje dionica. Na cijenu dionica iskazane u HRD, primijenjen je popust u visini 35%, u skladu s odredbama članka 21a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice su plaćene u ugovorenom roku. Na temelju zaključena 43 ugovora, 46 351 dionica nominalne vrijednosti 4.635.100,- DEM, plaćene su starom deviznom štednjom u skladu s odredbom članka 14. Uredbe o pretvaranju deviznih depozita građana kod banaka u javni dug Republike Hrvatske. Obveze iz 4 ugovora za 3 700 dionica nominalne vrijednosti 370.000,- DEM plaćene su kombinacijom stare i nove devizne štednje, a obveze iz druga 44 ugovora za 32 471 dionica nominalne vrijednosti 3.247.100,- DEM novom deviznom štednjom. Ukupno je za 82 522 dionica nominalne vrijednosti 8.252.200,- DEM uplaćeno 1.782.157.030,- HRD, što je na dan 30. prosinca 1992. prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske iznosilo 3.600.317,23 DEM.

U ugovorima bez popusta na obročnu otplatu ugovorna cijena iskazana je u DEM, a plaća se u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovorom su određeni i rokovi za uplatu. Prvi obrok se plaća u iznosu 10% ugovoreni dionica, po tečaju 1,- DEM = 332.- HRD, ako se plaćanje obavlja unutar 45 dana od dana izdavanja Rješenja, a u roku 7 dana od dana zaključenja ugovora. Za preostalih 90% sastavljen je plan otplate u DEM po godinama kako slijedi: prve godine 5%, druge 10%, treće 20%, četvrte 30% i pete 35%. Kupac je dužan plaćati obroke najkasnije do 30-tog u mjesecu.

3.3.3. Prijenos neupisanih dionica fondovima

Neupisane dionice u vrijednosti 6.327.100,- DEM, što predstavlja 21,0% temeljnog kapitala prenesene su fondovima i to:

- Fondu 42 244 dionice u vrijednosti 4.224.400,- DEM ili 14,0%,
- Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Republike Hrvatske (dalje u tekstu: MIORH) 14 719 dionica u vrijednosti 1.471.900,- DEM ili 4,9%, te
- Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Republike Hrvatske (dalje u tekstu: MIOIPH) 6 308 dionica u vrijednosti 630.800,- DEM ili 2,1%.

Vlasnička struktura Poduzeća nakon obavljene pretvorbe je sljedeća:

- Zaposleni i ranije zaposleni	79,3%,
- Fond	13,8%,
- MIORH	4,8%,
- MIOIPH	2,1%.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština održana je 13. veljače 1993. Donesen je Statut društva i Poslovnik o radu skupštine, imenovan upravni i nadzorni odbor, te predsjednik i dopredsjednik skupštine.

Promjena organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća upisana je u sudski registar 20. travnja 1992. Temeljni kapital upisan je u iznosu 30.201.200,- DEM koji se dijeli u 302 012 dionica u vrijednosti 100,- DEM. Kao osnivači društva upisani su mali dioničari, Fond, te fondovi mirovinskog i invalidskog osiguranja.

3.5. Rješenje o povećanju vrijednosti iz 1997.

Financijska policija je tijekom 1996. obavila kontrolu financijsko-materijalnog poslovanja za razdoblje od 1992. do 1996. te utvrdila da su u poslovnim knjigama evidentirane nekretnine koje nisu uključene u pretvorbu, odnosno u procijenjenu vrijednost temeljnog kapitala. Ove nekretnine procijenjene su u vrijednosti 13.800.427,38 DEM. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sastavio je Inženjerski biro d.d. za poslovne i računalne usluge, Zagreb.

U tablici broj 3 daje se pregled nekretnina koje nisu uključene u temeljni kapital Društva, odnosno nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 3

PREGLED NEKRETNINA KOJE NISU UKLJUČENE U PROCJENU VRIJEDNOSTI PODUZEĆA

Redni broj	Opis nekretnine	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u DEM
1.	Zemljište u industrijskoj zoni Jankomir	155 052	4.784.226,-
2.	Zemljište Savska luka - Velika Gorica	134 943	5.397.720,-
3.	Robna kuća u Koprivnici	1 274	674.503,-
4.	Poslovna jedinica Bjelovar	1 467	296.971,-
5.	Robna kuća Dubrava	2 273	1.040.688,-
6.	Skladište u Martićevoj 21 u Zagrebu	906	937.163,-
7.	Garaže u Držićevoj bb u Zagrebu	61,74	39.051,-
8.	Prodavaonica u Dinarskoj 39 u Zagrebu	51,51	64.628,-
9.	Poslovni prostor u Ljubljani	92,3	150.736,-
10.	Poslovni prostor u Mariboru	96,66	120.739,-
11.	Poslovni prostor u Sarajevu	163	199.332,26
12.	Poslovni prostor u Skopju	120	24.766,44
13.	Poslovni prostor u Beogradu	143,5	69.903,68
UKUPNO		296 643,71	13.800.427,38

Nadzorni odbor je u rujnu 1996. donio odluku kojom prihvaća elaborat o procijenjenoj

vrijednosti nekretnina koje nisu unesene u vrijednost temeljnog kapitala Društva, te je obvezao upravu na dostavu elaborata Fondu s prijedlogom povećanja temeljnog kapitala. Analizom vlasničke dokumentacije i uvidom u elaborat o procjeni društvenog kapitala, te na temelju zapisnika Financijske policije, Fond je ustanovio da su pojedine nekretnine trebale biti uključene u procjenu, dok neke ne mogu biti uključene.

Fond je nakon obnove postupka pretvorbe, 18. srpnja 1997., donio Rješenje kojim je vrijednost temeljnog kapitala povećana za 3.324.600,- DEM ili 11.862.800,00 kn (po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja) na ime naknadno procijenjenih nekretnina.

Procijenjena vrijednost povećana je za vrijednost nekretnina u Zagrebu (skladište u Martićevoj, garaže u Držićevoj, robna kuća u Dubravi, prodavaonica u Dinarskoj), robne kuće u Koprivnici i Bjelovaru, te poslovne prostore u Ljubljani i Mariboru u ukupnoj vrijednosti 11.862.800,00 kn što odgovara protuvrijednosti 3.324.600,- DEM na dan izdavanja Rješenja.

Druge nekretnine nisu procijenjene iz sljedećih razloga:

- neizgrađeno građevinsko zemljište u Jankomiru, radi toga što Društvo nije steklo pravo korištenja i raspolaganja, već ima samo obvezno pravni zahtjev prema Gradu Zagrebu na temelju uloženi sredstava,
- zemljište u Savskoj luci-Velika Gorica nalazi se izvan građevinskog područja,
- poslovni prostori u Beogradu (2 stana) ne mogu biti predmet procjene na temelju Uredbe o iskazivanju i procjenjivanju protupravno oduzetih sredstava u drugim republikama i pokrajinama bivše SFRJ,
- poslovni prostori u Sarajevu i Skopju nisu procijenjeni po propisanoj metodologiji, već su evidentirani po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Poslovni prostori u Sarajevu i Skopju, te obvezno pravni zahtjev prema Gradu Zagrebu, preneseni su Fondu. Prema odredbi članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Radi toga što se vodi sudski postupak, rezervirane su dionice u iznosu 271.700,- DEM za robnu kuću Dubrava u Zagrebu.

Rješenjem Fonda pozvana je uprava da u roku od 3 mjeseca od dana dostave Rješenja sazove skupštinu, te da donese odluku o povećanju temeljnog kapitala. Nadalje, uprava je obvezna u roku od 6 mjeseci dostaviti Fondu rješenje o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar.

Nakon povećanja temeljnog kapitala, 50% povećane vrijednosti temeljnog kapitala (1.662.300,- DEM) ponudit će se na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ukoliko Društvo ne donese odluku o povećanju temeljnog kapitala, Fond će donijeti rješenje o prijenosu nekretnina Fondu prema članku 47. Zakona o privatizaciji.

Skupština Društva održana je 15. prosinca 1997. i donesena je odluka o povećanju temeljnog kapitala za 3.324.600,- DEM. Odlučeno je da će za iznos povećanja Društvo izdati dionice u nominalnoj vrijednosti po 100,- DEM. Ukupni temeljni kapital utvrđen je u protuvrijednosti 33.525.676,- DEM. Usvojene su izmjene i dopune statuta.

Trgovačkom sudu podnesena je prijava za upis povećanja temeljnog kapitala, ali je on rješenjem od 23. lipnja 1998. odbio upis. Sud je ocijenio da nisu ispunjene zakonom utvrđene pretpostavke za upis promjene temeljnog kapitala i promjene statuta jer odluke nisu donesene u propisanom postupku i nisu ispunjene zakonom predviđene pretpostavke. Iz obrazloženja rješenja nije vidljivo o kojim pretpostavkama se radi, posebno radi toga što je odluke o promjeni člana uprave i nadzornog odbora, donesene na istoj skupštini, prihvatio, te su upisane u sudski registar. Radi opisanog, Društvo nije povećalo temeljni kapital u roku određenom Rješenjem Fonda.

Na skupštini, održanoj u rujnu 1999., ponovo je donesena odluka o povećanju temeljnog kapitala, te podnesena prijava za upis odluke i izmjene statuta. Radi otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, Trgovački sud donio je, 27. travnja 2001., rješenje o prekidu postupka radi upisa povećanja temeljnog kapitala. S obzirom na opisano, nisu ponuđene na prodaju dionice u vrijednosti 3.324.600,- DEM.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

S 233 dioničara koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, zaključeni su koncem 1996. dodaci osnovnim ugovorima radi produljenja roka otplate na 20 godina. Od 233 zaključena dodatka osnovnom ugovoru, radi neplaćanja, Fond je raskinuo 140 ugovora, a dionice se otplaćuju po još 93 ugovora. Na dan 5. listopada 2001. neotplaćeno je 3 716 dionica nominalne vrijednosti 371.600,- DEM.

Od zaključenih 25 ugovora o kupnji dionica bez popusta na obročnu otplatu, radi nepravodobnog plaćanja Fond je raskinuo 22 ugovora i prenio u svoj portfelj 5 929 dionica.

Utvrđeno je da 5 kupaca nije uplatilo prvi obrok u iznosu 10% ugovorene cijene dionica u roku 7 dana od dana potpisa ugovora, što nije u skladu s odredbom članka 5. ugovora. U tom slučaju smatra se da je kupac odustao od kupnje dionica, a Fond je dužan raskinuti ugovor i obavijestiti Društvo koje treba neuplaćene dionice prenijeti prodavatelju. Spomenute ugovore Fond je raskinuo tek 25. kolovoza 1995., što znači nakon proteka više od 2 i po godine od nastanka obveze plaćanja.

Franjo Bubalo zaključio je, u razdoblju od studenoga 1993. do studenoga 1996., 338 ugovora s malim dioničarima o stjecanju 50 978 dionica.

Prema odredbi članka 36. Zakona o privatizaciji, stjecatelj koji preuzima prenositeljjev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu, dužan je preostali dug platiti jednokratno u roku od 6 mjeseci. Dodaci ugovorima s Fondom zaključeni su 30. prosinca 1996. Dioničar Franjo Bubalo nije u navedenom roku podmirio dug, radi čega je Fond raskinuo 84 ugovora i prenio u svoje vlasništvo 5 117 dionica nominalne vrijednosti 511.700,- DEM. Ugovori su raskinuti u 3 navrata i to: u listopadu 1997., u veljači 1999. i studenome 1999.

S kupljenim dionicama od malih dioničara i 134 vlastite dionice s popustom, 4 000 dionica bez popusta i 2 600 dionica kupljenih na burzi, ukupan broj dionica u vlasništvu Franje Bubala iznosi 52

891 dionica, što predstavlja 17,5% temeljnog kapitala. Franjo Bubalo dostavio je Fondu ugovore o prijenosu 7 500 dionica, dok 271 ugovor kojima je obavljen prijenos 38 264 dionica nominalne vrijednosti 3.826.400,- DEM nije dostavljen, što nije u skladu s odredbom članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Marijan Koser zaključio je 421 ugovor o kupnji 64 054 dionica s malim dioničarima nominalne vrijednosti 6.405.400,- DEM, što predstavlja 21,2% temeljnog kapitala u razdoblju od rujna 1995. do ožujka 1997. U trenutku zaključenja, otplaćene su dionice iz 61 ugovora, dok su 360 neotplaćene. Ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica nisu dostavljeni Fondu. Dioničar Marijan Koser, kao stjecatelj dionica, nije uplatio preostali dug u roku 6 mjeseci što nije u skladu s odredbom članka 36. Zakona o privatizaciji. Radi opisanog, Fond je raskinuo 37 ugovora i prenio u svoje vlasništvo 2 132 dionice nominalne vrijednosti 213.200,- DEM. Ugovori su raskinuti u 2 navrata, u studenome 1999. i siječnju 2000.

U rujnu 1996. Glumina banka d.d. (MBS 080005430) je na temelju zaključenih 300 ugovora o prijenosu dionica s malim dioničarima stekla 65 995 dionica nominalne vrijednosti 6.599.500,- DEM. Osim navedenog, Glumina banka je otkupila 31 475 vlastitih dionica na temelju ugovora zaključenog 30. kolovoza 1996. za cijenu u iznosu 3.147.500,- DEM. Sve dionice u cijelosti su otplaćene.

Vlasnička struktura u rujnu 1996. bila je sljedeća:

- Glumina banka	32,3%,
- Mali dioničari	22,1%,
- Marijan Koser	21,2%,
- Franjo Bubalo	17,5%,
- MIORH	4,8%,
- MIOIPH	2,1%.

Koncem 1996. i početkom 1997., Franjo Bubalo i Marijan Koser prodali su svoje dionice Zvonimiru Guciću i društvu NIK d.o.o. proizvodnja i prodaja tekstilne konfekcije (MBS 080097664). Franjo Bubalo prodao je u studenome 1996. Zvonimiru Guciću 17 932 dionice za cijenu u iznosu 1.793.200,- DEM. Marijan Koser je 10. veljače 1997. prodao Zvonimiru Guciću 54 073 dionica za cijenu u iznosu 5.407.300,- DEM. Osim od spomenutih dioničara, Zvonimir Gucić kupovao je dionice od malih dioničara i dionice dodjeljene invalidima Domovinskog rata. Na dan 10. veljače 1997. godine u vlasništvu Zvonimira Gucića je 93 220 dionica nominalne vrijednosti 9.322.000,- DEM, što predstavlja 30,9% temeljnog kapitala.

Društvo NIK d.o.o. je u rujnu 1996. zaključilo 2 ugovora o kupnji dionica s Marijanom Koserom čime je steklo vlasništvo nad 9 981 dionica. Na temelju ugovora zaključenih s Franjom Bubalom društvo NIK d.o.o. steklo je vlasništvo nad 34 959 dionica za cijenu u iznosu 3.495.900,- DEM. Od Glumina banke kupilo je 87 470 dionica nominalne vrijednosti 8.747.000,- DEM za cijenu u iznosu 6.000.000,- DEM.

Prema izvodu iz knjige dionica, na dan 25. rujna 1997., struktura vlasništva je sljedeća:

- NIK d.o.o.	48,2%,
- Zvonimir Gucić	32,0%,
- Mali dioničari	9,5%,

- MIORH	4,8%,
- Društvo (vlastite)	3,3%,
- MIOIPH	2,1%,
- Fond	0,1%.

Vlastite dionice u temeljnom kapitalu s učešćem od 3,3% čini 10 000 dionica koje je Društvo kupilo od Glumina banke d.d., na temelju ugovora zaključenog 17. ožujka 1997. godine. Ugovorom o uzajamnoj prodaji i prijenosu vlastitih dionica, Glumina banka d.d. prodaje 10 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.000.000,- DEM za cijenu u protuvrijednosti 1.000.000,- DEM. Istodobno je Društvo prodalo banci 200 njenih dionica po nominalnoj vrijednosti 18.000,00 kn, odnosno ukupno 3.600.000,00 kn. Društvo i banka su obavile prijeboj međusobnih potraživanja i obveza. U rujnu 1998. Zvonimir Gucić prodao je društvu G-Šport d.o.o. (MBS 080146894) iz Zagreba 72 482 dionice nominalne vrijednosti 7.248.200,- DEM za cijenu u iznosu 15.000.000,- DEM, što je za 106,9% više od nominalne vrijednosti. Kupljene dionice G-Šport d.o.o. je prodao društvu Brodokomerc d.d. (MBS 040012779) na temelju ugovora zaključenog 1. listopada 1998. za cijenu u iznosu 15.000.000,- DEM. Zvonimir Gucić je 2. prosinca 1998. prodao 21 366 dionica društvu Rudar d.d. (MBS 080138683) iz Zagreba. Nominalna vrijednost dionica iznosi 2.136.600,- DEM, a ugovorena je cijena u iznosu 7.000.000,- DEM, što je za 227,7% više od nominalne vrijednosti.

Nakon obavljenih prijenosa dionica, a prema izvodu iz knjige dionica na dan 23. rujna 1999. struktura vlasništva je sljedeća:

- Nik d.o.o.	47,1%,
- Brodokomerc d.d.	24,0%,
- Mali dioničari	9,5%,
- Rudar d.d.	7,1%,
- MIORH	4,8%,
- Društvo	3,3%,
- MIOIPH	2,1%,
- Zvonimir Gucić	1,7%,
- Fond	0,4%.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fondu je preneseno 42 244 dionica u vrijednosti 4.224.400,- DEM što predstavlja 2/3 dionica koje nisu prodane u prvom krugu. Od spomenutog, 41 600 dionica prodano je putem Zagrebačke burze. U travnju 1993. objavljena je prodaja i održano nadmetanje u prostorijama Zagrebačke burze. Na nadmetanju su 22 zaposlenika Društva kupila sve ponuđene dionice. Dionice su plaćene starom deviznom štednjom u iznosu 4.102.000,- DEM (4.344.018.000,- HRD) za svih 22 dioničara na teret deviznog računa Franje Bubala.

Na temelju odredbe članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 6 458 dionica dodijeljeno je invalidima Domovinskog rata, o čemu je Fond donio 84 rješenja.

17

Fond je stekao 1 257 dionica na temelju 3 ugovora o zamjeni dionica s društvom Export d.o.o. (MBS 030025213), Vinkovci u studenome 1998. Ovi ugovori zaključeni su 12., 17. i 24. studenoga 1998. Na temelju raskida ugovora s malim dioničarima Fondu je preneseno 20 036 dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., u ime i za račun Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zaključilo je koncem 1999. ugovor o prijenosu 20 800 dionica nominalne vrijednosti 2.080.000,- DEM na Fond.

Fond je zaključio ugovore o prijenosu 3 840 dionica. Prvim ugovorom, zaključenim 4. lipnja 1998. preneseno je 1 257 dionica društvu El-tel-friz d.o.o., Ivankovo na ime obveza Ministarstva razvitka i obnove iz ugovora o građenju. Drugim ugovorom o zamjeni dionica zaključenim 27. svibnja 1999. godine, Fond je prenio 2 583 dionice Zvonimiru Guciću, a u zamjenu je preuzeo dionice drugih društava. Na dan 15. listopada 2001. Fond je vlasnik 32 439 dionica, što predstavlja 10,7% temeljnog kapitala.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Prema izvještaju o kupnji vlastitih dionica 22 zaposlenika zaključila su ugovore o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. (MBS 080000014) za kupnju dionica u iznosu 4.160.000,- DEM, na rok otplate od 7 godina i godišnju kamatu od 7%. Uvjet za dobivanje kredita bio je davanje dionica u zalog banci i upis hipoteke na nepokretnu imovinu korisnika kredita. U cilju smanjenja pojedinačnih obveza, vezanih uz otplatu kredita, proširen je krug korisnika na 43.

S obzirom da većina korisnika kredita nije mogla ispuniti obvezu prema banci vezanu uz upis hipoteke, a radi bojazni da banka ne raskine ugovore i preuzme dionice, donesena je odluka o kupnji vlastitih dionica u vrijednosti 3.209.800,00 DEM.

Upravni odbor je, 28. listopada 1994., donio odluku o kupnji 32 098 vlastitih dionica po nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM, što čini 10,6% temeljnog kapitala. Društvo je vlastite dionice kupilo od 43 mala dioničara na temelju zaključenih ugovora u studenome 1994. Upravni odbor je odredio da će stečene vlastite dionice ponuditi zaposlenima u društvu ili nekome od društava koje je s njime povezano. Stjecanje vlastitih dionica od strane dioničkog društva koje ih je izdalo načelno nije dopušteno. Razlog zabrane stjecanja vlastitih dionica korespondira s načelnom zabranom vraćanja dioničarima protuvrijednosti dionica, jer bi to u praksi značilo smanjivanje temeljnog kapitala društva, što se protivi smislu i osnovnom motivu osnivanja i poslovanja dioničkog društva.

Istom odlukom Upravnog odbora odobreno je uzimanje dugoročnog kredita u iznosu 12.157.138,16 kn za trajna obrtna sredstva na rok od 5 godina uz kamatnu stopu u visini 9% godišnje. Ugovor o dugoročnom kreditu zaključen je sa Zagrebačkom bankom u studenome 1994. u iznosu 3.350.000,- DEM.

Dana 7. studenoga 1994. na žiro račun Društva doznačeno je 12.154.738,48 kn, odnosno protuvrijednost 3.328.879,71 DEM. Istog dana Društvo je doznačilo na tekući račun dioničara Joze Marčinka 11.719.461,27 kn za kupnju vlastitih dionica u vrijednosti 3.209.800,- DEM.

18

Nadalje, odobrena je pozajmica za 29 dioničara u iznosu 119.873,71 DEM, za otplatu kamata po kreditima za kupnju dionica, s rokom vraćanja do 30. travnja 1995.

U studenom 1994. doznačeno je 437.676,89 kn na tekući račun Joze Marčinka, jednog od dioničara. Ova pozajmica vraćena je, 28. travnja 1995., prijebojem između 29 dioničara i Društva. Izjavom o prijeboju utvrđene su obveze Društva prema dioničarima u iznosu od 1.657.248,52 kn na ime

dividende za 1994. i potraživanja Društva od dioničara za odobrenu pozajmicu u iznosu 452.920,19 kn s kamatama.

Naime, odlukom uprave od 28. listopada 1994. predviđeno je pravo na dividendu dioničarima koji su prodali svoje dionice Društvu (od 43 koji su prodali, 29 su ujedno i korisnici kratkoročnog kredita) za razdoblje od 1. siječnja do 7. studenoga 1994. u skladu s rasporedom dobiti za 1994.

Na opisani način Društvo se zadužilo kod banke uzimanjem dugoročnog kredita koji je iskorišten za otkup vlastitih dionica i davanja pozajmica malim dioničarima što nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

4.4. Stečajni postupak

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 17. ožujka 2000. Predlagatelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb navela je da ima potraživanje od Društva u iznosu 353.677.858,06 kn na temelju ugovora o kratkoročnim kreditima i ovršne isprave. Nadalje, tvrdila je da Društvo nije u mogućnosti ispunjavati dospjele obveze jer mu je žiro-račun blokiran neprekidno 183 dana. Zastupnik dužnika je izjavio da je svih 16 društava iz grupe Gucić bilo prisiljeno potpisati ugovor o sudužništvu koncem 1998., a da nije, Društvo bi i dalje moglo poslovati, te tvrdi da bi bila velika šteta da Društvo ode u stečaj. Punomoćnik dužnika priznao je da postoji ugovor sudužnika, te da je u tijeku ovrha na temelju sporazuma stranaka. U tijeku je parnica o poništenju ugovora zaključenog između dužnika i predlagatelja koju su pokrenuli mali dioničari. Privremeni stečajni upravitelj je napomenuo da je Društvo neprekidno u blokadi 711 dana za 257.833.311,00 kn te da su se stekli razlozi da se nad stečajnim dužnikom otvori stečaj, što je sud prihvatio.

Zagrebačka banka je u stečajni postupak prijavila svoje potraživanje u iznosu 402.722.295,40 kn koje obuhvaća:

- 41.941.734,64 kn na ime vlastitog duga,
- 113.448.383,36 kn na ime solidarnog sudužništva i danog zaloga na imovinu,
- 247.231.977,40 kn na ime solidarnog sudužništva, te
- 100.200,00 kn na ime troškova otvaranja stečajnog postupka.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prije otvaranja stečajnog postupka Društvo je bilo u većinskom vlasništvu društava Nik d.o.o. i Brodokomerc d.d. (70,6%).

Vlasnička struktura bila je sljedeća:

- Nik d.o.o.	46,6%,
- Brodokomerc d.d.	24,0%,
- Mali dioničari	7,9%,
- Rudar d.d.	7,1%,
- MIORH	4,8%,
- Društvo	3,3%,
- MIOIPH	2,1%,
- Fond	4,1%,
- Zvonimir Gucić	0,1%.

U knjizi dionica vodi se kao dioničar Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje iako je 20 800 dionica prenio Fondu. Radi spomenutog, razlikuju se podaci o vlasničkoj strukturi u dioničkoj knjizi i evidenciji Fonda. Prema podacima Fonda, na dan 15. listopada 2001., Fond ima 32 439 dionica, što predstavlja 10,7% temeljnog kapitala, pa u tom dijelu dionička knjiga nije usklađena sa stvarnim stanjem i podacima Fonda. U vrijeme obavljanja revizije bilo je 264 zaposlenika.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od 1993. do 1995. Društvo je ostvarivalo dobit i to: 1993. u iznosu 1.219.928,64 kn, godinu dana kasnije u iznosu 4.432.989,51 kn, a 1995. u iznosu 3.038.016,00 kn. U 1996. ostvaren je gubitak u iznosu 24.744.779,44 kn. U 1997. ostvarena je dobit u iznosu 1.603.489,16 kn, a u 1998. dobit u iznosu 118.272,96 kn. Godinu dana kasnije ostvaren je gubitak u iznosu 21.204.325,39 kn.

Financijske izvještaje za razdoblje od 1994. do 1996. revidirao je Inženjerski biro - revizija d.o.o. iz Zagreba, za 1997. Price Waterhouse Zagreb d.o.o. iz Zagreba (MBS 080151275), a za 1998. i 1999. društvo Maričević d.o.o. iz Zagreba (MBS 080067506). Revizorska mišljenja su bila pozitivna. Nije predloženo revizorsko mišljenje za 1995. kada je iskazana dobit u iznosu 3.038.016,00 kn. U tablicama broj 4 i 5 daje se pregled ostvarenih prihoda i rashoda u razdoblju od 1993. do 2000., te pregled bilance Društva za isto razdoblje. Podaci za 2000. daju se za razdoblje od 1. siječnja do 17. ožujka, odnosno do otvaranja stečajnog postupka.

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE OD 1993. DO 2000.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Poslovni prihodi	195.258.543,16	292.285.895,66	299.868.029,00	211.663.731,56	291.362.473,20	23.712.781,82	7.644.256,32	2.609.388,61
Poslovni rashodi	175.558.448,90	282.246.240,19	297.441.321,00	235.928.967,85	288.179.246,31	21.885.726,89	17.132.318,76	23.684.990,41
Financijski prihodi	102.505,70	470.034,37	6.135.305,00	5.792.926,97	5.934.353,76	8.116.369,32	1.762.606,73	232.104,31
Financijski rashodi	12.673.207,07	5.515.344,68	5.523.997,00	6.272.470,12	7.514.091,49	9.825.151,29	13.478.869,68	2.621.275,38
Izvanredni prihodi	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanredni rashodi	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNI PRIHODI	195.361.048,86	292.755.930,03	306.003.334,00	217.456.658,53	297.296.826,96	31.829.151,14	9.406.863,05	2.841.492,92
UKUPNI RASHODI	188.231.655,97	287.761.584,87	302.965.318,00	242.201.437,97	295.693.337,80	31.710.878,18	30.611.188,44	26.306.265,79
Dobitak prije oporezivanja	7.129.392,87	4.994.345,16	3.038.016,00	-	1.603.489,16	118.272,96	-	-
Gubitak prije oporezivanja	-	-	-	24.744.779,44	-	-	21.204.325,39	23.464.772,87
Porez na dobit	1.668.075,58	561.355,65	-	-	-	-	-	-
DOBITAK	1.219.928,64	4.432.989,51	3.038.016,00	-	1.603.489,16	118.272,96	-	-
GUBITAK	-	-	-	24.744.779,44	-	-	21.204.325,39	23.464.772,87

BILANCA STANJA ZA GODINE OD 1993. DO 2000.

u kn

OPIS	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
UKUPNA AKTIVA	243.889.548,89	323.466.405,53	241.176.713,00	223.643.744,08	288.421.713,16	233.907.767,13	195.881.023,09	190.203.090,98
Dugotrajna imovina	141.435.517,47	152.398.323,90	134.849.592,00	115.693.578,77	117.555.745,33	143.964.950,68	134.327.145,70	136.602.187,50
Kratkotrajna imovina	102.402.892,66	170.969.512,59	106.327.121,00	107.950.165,31	170.865.967,83	86.563.505,17	50.085.129,35	43.860.131,20
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	51.138,76	98.569,04	-	-	-	3.379.311,28	11.468.748,04	9.740.772,28
UKUPNA PASIVA	243.889.548,89	323.466.405,53	241.176.713,00	223.643.744,08	288.421.713,16	233.907.767,13	195.881.023,09	190.203.090,98
Kapital i pričuve	179.194.764,16	181.336.256,60	164.760.260,00	141.289.983,64	142.867.968,28	142.986.241,24	121.781.915,85	98.667.785,98
Dugoročne obveze	627.298,93	12.849.230,51	10.238.895,00	12.958.165,34	33.008.760,14	37.409.810,81	44.090.692,43	46.605.153,41
Kratkoročne obveze	63.647.772,45	129.199.997,68	66.177.558,00	69.388.368,75	112.428.499,44	53.378.120,71	29.860.780,49	44.885.055,35
Odgodeno plaćanje troškova	419.713,35	80.920,74	-	72.263,35	116.485,30	133.594,37	147.634,32	45.096,24
IZVANBILANČNI ZAPISI	10.531.919,07	25.409.201,28	83.135.871,00	173.873.470,46	93.409.660,59	86.120.192,57	67.626.623,04	10.526.033,63

Neto knjigovodstvena vrijednost Društva smanjena je sa 179.194.764,16 kn u 1993. na 121.781.915,85 kn u 1999. Vrijednost dugotrajne materijalne imovine smanjena je sa 122.241.043,00 kn u 1994. na 86.838.387,00 kn u 1999. radi prodaje nekretnina. U razdoblju od 1993. do 1999. obveze su povećane sa 627.298,93 kn na 44.090.692,43 kn.

U razdoblju od 1995. do 1999. ukupni prihodi su smanjeni s 306.003.334,00 kn u 1995. na 9.406.863,05 kn u 1999. što je rezultat smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja. Ukupni rashodi smanjeni su u spomenutom razdoblju te su u 1995. iskazani u iznosu 302.965.318,00 kn, a u 1999. u iznosu 30.611.188,44 kn. Iako su najveći rashodi redovne djelatnosti, najznačajniji je porast financijskih rashoda u 1999. radi zaduživanja. Do najvećeg smanjenja prihoda i rashoda došlo je u 1998. kad su poslovni prihodi smanjeni s 291.362.473,20 kn na 23.712.781,82 kn. Isto tako, poslovni rashodi smanjeni su s 288.179.246,31 kn u 1997. na 21.885.726,89 kn godinu dana kasnije. Do spomenutog je došlo radi osnivanja novih društava na koje je prenesena djelatnost trgovine.

Društvo je koncem 1997. isporučilo i obračunalo robu po nabavnoj cijeni društvu Ferimport-maloprodaja d.o.o. iz Zagreba u ukupnoj vrijednosti 51.494.864,73 kn. Od 1998. djelatnost trgovine obavljaju novoosnovana društva Ferimport-maloprodaja d.o.o., Ferimport-veletrgovina d.o.o., te Ferimport-vanjska trgovina d.o.o. Sva društva su u 100%-tnom vlasništvu Društva. Za vrijednost prodane robe Društvo nije iskazalo prihod, niti rashod, već potraživanja od povezanih poduzeća u iznosu 51.494.864,73 kn. Iskazana potraživanja podmirena su prijebom s obvezama prema povezanim poduzećima.

Društvo je u 1993. ostvarilo dobit, koja je u cijelosti, prema odluci skupštine namijenjena isplati dividende te je tijekom 1994. isplaćena u iznosu 2.291.497,08 kn. Društvo za 1993. nije isplatilo dividendu Fondu na temelju neotplaćenih dionica i dionica koje su se nalazile u portfelju Fonda na dan donošenja odluke o visini dividende u iznosu 909.159,00 kn, što nije u skladu s odredbom članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dividenda nije isplaćena ni Fondu za mirovinsko osiguranje radnika Hrvatske u iznosu 166.231,52 kn i Fondu za mirovinsko osiguranje individualnih poljoprivrednika Hrvatske u iznosu 71.242,08 kn. Obveze za isplatu dividende u iznosu 1.146.632,60 kn nisu evidentirane u poslovnim knjigama kao obveza, već kao zadržana dobit za 1993.

Za 1994. Društvo je također iskazalo dobit (poslije oporezivanja) u iznosu 4.432.989,51 kn. Odlukom skupštine od 31. ožujka 1995. dobit je raspoređena za isplatu dividende po stopi od 4%. Prema odredbi članka 222. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je dužno u zakonske pričuve iz godišnjeg dobitka poslije oporezivanja raspodijeliti dvadeseti dio dobiti tekuće godine, sve dok te pričuve zajedno s kapitalom ne dosegnu visinu 5% temeljnog kapitala društva. Društvo nije iz neto dobiti izdvojilo dio u zakonske pričuve, što nije u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Tijekom 1995. isplaćena je dividenda za 1994. dioničarima u iznosu 2.982.485,73 kn. Istodobno nije isplaćena dividenda Fondu u iznosu 1.138.171,76 kn, Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 217.474,45 kn i Fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske u iznosu 93.203,34 kn. Dividenda za 1994. u iznosu 1.448.849,55 kn nije evidentirana u poslovnim knjigama kao obveza fondovima, nego kao zadržana dobit za 1994. Ukupno je za 1993. i 1994. Fondu manje uplaćeno 2.047.330,76 kn.

Kod obračuna dividende Društvo nije uzelo u obzir 32 098 vlastitih dionica koje su stečene u studenome 1994. i na dan donošenja odluke o visini dividende bile su u njegovom vlasništvu, a na temelju kojih Društvu ne pripadaju nikakva prava. Dividenda od vlastitih dionica isplaćena je prijašnjim vlasnicima, što nije u skladu s odredbom članka 226. Zakona o trgovačkim društvima kojom je propisano da se dioničarom (vlasnikom dionica koje glase na ime) priznaje samo osoba koja je upisana u knjigu dionica.

Na skupštini održanoj 14. lipnja 1996. donesena je odluka o raspodjeli dobiti. Dobit za 1995. dijeli se na sljedeći način:

- 2% na ime isplate dividende dioničarima, kad to bude dozvoljavala likvidnost,
- 1% dividende ostavlja se za podmirenje obveza s naslova dubioznih sporova s inozemstvom i raspoređuje u zakonsku pričuvu.

Na skupštini od 25. lipnja 1997., stavljena je izvan snage odluka o raspodjeli bruto-dobiti iz 1995. uz obrazloženje da revizorska tvrtka nije dala pozitivno mišljenje. Iz revizorskog izvještaja, s obzirom da ne postoje primjedbe i korekcije pojedinih pozicija, proizlazilo bi da je ono bilo pozitivno. Međutim, nedostaje dio revizorskog izvješća u kojem je izraženo mišljenje revizora.

Na skupštini, održanoj 6. siječnja 1997. donesene su odluke:

- o opozivu predsjednika skupštine, te imenovanju novog,
- o izboru novih članova nadzornog odbora s obzirom da su dotadašnji članovi podnijeli ostavku.

Trgovački sud je 7. siječnja 1997. donio rješenje o upisu promjene članova nadzornog odbora. Na rješenje su Udruga malih dioničara, Josip Vručina i Glumina banka d.d. uložili žalbu uz obrazloženje da je upis promjena proveden na temelju ništavnih odluka skupštine s obzirom da njenom radu nisu bili nazočni članovi nadzornog odbora, da je skupština raspravljala o točkama dnevnog reda koje nisu valjano objavljene i o kojima se nije moglo odlučivati. Visoki trgovački sud je usvojio žalbu i ukinuo rješenje Trgovačkog suda, te predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno rješavanje.

U ponovnom postupku, sud je utvrdio da je zahtjev za upis osnovan, jer su ispunjene zakonom predviđene pretpostavke za upis, te je prijava dopuštena. Prijavu su podnijele ovlaštene osobe, uz nju su podnesene isprave potrebne za upis, a prijavu je ovjerio javni bilježnik. Zahtjev za upis promjena članova nadzornog odbora podnesen je radi toga što su dotadašnji članovi podnijeli ostavku. Objava dnevnog reda u tisku ujedno je i poziv na skupštinu. Pored toga, na sjednici skupštine iz lipnja 1997. potvrđene su odluke skupštine iz siječnja 1997.

5.3. Prodaja nekretnina

U razdoblju od 1995. do 1998. prodani su neki poslovni prostori.

5.3.1. Prodaja poslovnih prostora

U razdoblju od 1995. do 1998. prodano je 7 poslovnih prostora, od čega je samo vrijednost 2 nekretnine (hotel Tomislavov dom na Sljemenu, poslovni objekti u Zagrebu, Heinzelova 62) procijenjena u vrijednosti Poduzeća utvrđenoj Rješenjem Fonda iz 1992.

Nekretnine koje su prodane, a nisu uključene u vrijednost Poduzeća Rješenjem iz 1992., su:

- poslovni prostor u Mariboru površine 96,66 m²,
- poslovni prostor u Ljubljani površine 92,30 m²,
- poslovni prostor u Skopju površine 89 m²,
- 4 garaže u Držićevoj bb ukupne površine 61,74 m², te
- poslovni prostor u Dinarskoj 39, u Zagrebu površine 51,51 m².

- Hotel Tomislavov dom

Ugovorom od 3. ožujka 1995. Društvo je prodalo hotel gradskom poduzeću Omladinski turistički centar d.o.o. za 3.900.000,- DEM ili 14.163.630,00 kn, s tim da se odmah plati 6.900.000,00 kn ili 1.900.000,- DEM, a protuvrijednost 2.000.000,- DEM kupac će platiti u obrocima tijekom 10 godina. Prema Elaboratu o procjeni, ova nekretnina procijenjena je u vrijednosti 3.586.580,- DEM.

Prijebojem obveza prema Zagrebačkoj banci za primljene kredite podmireno je 6.900.000,00 kn. Tijekom 1996. i 1997. uplaćeno je na žiro-račun Društva 1.303.497,59 kn. U 1998. Društvo je obavilo prijeboj svojih potraživanja od društva Omladinski turistički centar d.o.o., u iznosu 4.699.463,84 kn ili 1.269.600,- DEM, s nepodmirenim obvezama prema Gradskom uredu za izgradnju grada za najamninu poslovnog prostora, te komunalnu i vodoprivrednu naknadu.

- Objekti u Zagrebu, Heinzelova 62

Ugovor o prodaji objekata u Heinzelovoj 62, površine 3 500 m² zemljišta, odnosno 2 924,77 m² bruto izgrađene površine objekata, zaključen je između Društva i društva Emporion d.o.o. (MBS 080007659) iz Zagreba u studenome 1998. Ugovorena je cijena u iznosu 4.000.000,- DEM, što je za 2.478.073,- DEM više od procijenjene vrijednosti.

U roku 30 dana od potpisa ugovora uplaćena je na žiro-račun protuvrijednost 307.449,- DEM, iako se kupac obvezao uplatiti 2.500.000,- DEM. Tijekom 1999. zaključenjem više ugovora o prijeboju, ustupanju potraživanja i asignaciji s društvima Brodokomerc d.d., G-Šport d.o.o., Zem Trgovina d.o.o. (MBS 080090257), HEP Elektra (MBS 080004306), te bankom Cassa di risparmio di Trieste d.d. Zagreb (MBS 080082337), kupac je podmirio dug u iznosu 2.704.833,78 DEM. Tijekom 1999. uplatio je još 778.869,- DEM. S obzirom da kupac nije platio 229.116,- DEM, Društvo je u 2000. podnijelo tužbu Općinskom sudu u Zagrebu.

- Nekretnina u Dinarskoj ulici 39, u Zagrebu

U lipnju 1998. zaključen je ugovor o prodaji poslovnog prostora u Dinarskoj 39, površine 51,51 m² između Društva i Stjepana Matišića iz Zagreba. Ugovorena je cijena u protuvrijednosti 50.000,- DEM što je za 14.628,- DEM manje od procijenjene vrijednosti u obnovi postupka.

S obzirom da je Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb obračunalo porez na promet nekretnina na osnovicu u iznosu 416.000,00 kn, odnosno 113.376,- DEM, proizlazi da je ugovorena cijena manja za 63.376,- DEM u odnosu na poreznu osnovicu.

Dan nakon zaključenja ugovor o prodaji, zaključen je ugovor o preuzimanju duga prema kojem se društvo Nik d.o.o. obvezalo preuzeti dug kupca. Dodatkom ugovoru o prodaji nekretnine, zaključenim u kolovozu 1998., utvrđeno je da je kupac isplatio Društvu 181.500,00 kn ili 50.000,- DEM.

- Garaže u Držićevoj bb, Zagreb

Ugovor o prodaji 4 garaže u Držićevoj bb, ukupne površine 61,74 m², između Poduzeća i kupca Ivica Ivičeka iz Zagreba, zaključen je u ožujku 1992. Ugovorena je cijena u iznosu 1.771.440,- HRD, što je na dan zaključenja ugovora iznosilo protuvrijednost 32.208,- DEM. Procjenom nekretnina utvrđena je vrijednost garaža u iznosu 39.051,- DEM.

Agencija nije dala suglasnost na ugovor o prodaji garaža, već je zatražila usklađenje prodajne cijene izražene u HRD s porastom tečaja DEM, s obzirom da je od potpisa ugovora prošlo više od 3 mjeseca.

Do 1997. Ivica Iviček vodio je spor kod Općinskog suda u Zagrebu, radi stupanja u posjed, pa je tek u 1997. stupio u posjed. Društvu je isplaćen sudski polog za navedenu nekretninu u iznosu 12.940,- DEM. Proizlazi da su spomenute nekretnine prodane za 26.111,- DEM manje u odnosu na njihovu procijenjenu vrijednost.

- Poslovni prostor u Mariboru

U kolovozu 1998. Društvo je zaključilo ugovor o prodaji poslovnog prostora u Mariboru površine 96,66 m² s društvom SWATY d.d. iz Maribor. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 150.000,- DEM. Potraživanje od kupca podmireno je prijebom obveza za nabavu i uvoz raznih alata u iznosu 150.000,- DEM.

Navedena nekretnina nije procijenjena, te njena vrijednost nije ušla u vrijednost Poduzeća utvrđenu Rješenjem Fonda iz 1992. Obnovom postupka utvrđena je vrijednost ove nekretnine u iznosu 120.739,- DEM.

- Poslovni prostor u Ljubljani

U rujnu 1998. zaključen je ugovor o prodaji poslovnog prostora u Ljubljani, površine 74,63 m² s društvom VOM d.o.o. iz Ljubljane. Ugovorena je prodajna cijena u iznosu 186.575,- DEM, koja je doznačena na devizni račun Društva. Nekretnina je procijenjena u vrijednosti 150.736,- DEM.

- Poslovni prostor u Skopju

U rujnu 1998. Društvo je zaključilo ugovor o prijenosu temeljnog udjela u društvu Ferimport d.o.o. Skopje sa Stojanom Jovčevski. Ferimport d.o.o. Skopje, osnovano je u veljači 1993., s temeljnim udjelom - poslovnim prostorom površine 89 m² u Skopju. Društvo je jedini vlasnik društva Ferimport d.o.o. Skopje.

Ugovorom o prijenosu, Društvo prenosi na stjecatelja i ovu nekretninu. Ugovorena je cijena u iznosu 71.200,- DEM, koju je stjecatelj platio na devizni račun Društva. Knjigovodstvena vrijednost ove nekretnine iznosi 24.766,44 DEM. S obzirom da je Rješenjem Fonda od 1997. nekretnina u Skopju prenesena u vlasništvo Fonda, ona nije smjela biti predmet prodaje.

5.3.2. Prodaja stanova

U razdoblju od travnja do srpnja 1997. obavljen je prijebom obveza društava Domoinvest d.d. (MBS 080154968) i Graditelj-Invest d.o.o. (MBS 080095001) za isporučenu robu s obvezama Društva na temelju ugovora o kupnji 3 stana i 2 garaže. Na taj način Društvo je steklo 2 stana i 2 garaže od društva Domoinvest u vrijednosti 2.356.901,38 kn, te stan od društva Graditelj-Invest d.o.o. u vrijednosti 435.139,85 kn, odnosno nekretnine u vrijednosti 2.792.041,23 kn. S obzirom da nekretnine nisu predane, spomenuti iznos evidentiran je kao predujam.

Zaključeni ugovori o stjecanju nekretnina su poništeni, te je Društvo u studenome 1997. svoja

potraživanja od društava Domoinvest d.d. i Graditelj-Invest d.o.o. za nekretnine prenijelo na fizičke osobe - Matu Pavkovića (1.178.450,69 kn), Nevenka Buntića (435.139,85 kn), te Josipa Marmelića (1.178.450,69 kn). Prema zaključenim ugovorima, potraživanje je ustupljeno na ime obveza Društva prema fizičkim osobama. U poslovnim knjigama nisu evidentirane obveze prema spomenutim fizičkim osobama, te nije vidljivo jesu li postojale i na što su se odnosile.

Nakon nekoliko dana, zaključeni su ugovori između Društva, fizičkih osoba (Pavkovića, Buntića i Marmelića) i društva Nik d.o.o. prema kojima su obveze fizičkih osoba prema Društvu prenesene na društvo Nik d.o.o. Na opisani način promijenjen je dužnik Društva za obvezu u iznosu 2.792.041,23 kn.

5.4. Primljeni krediti i dane pozajmice

5.4.1. Primljeni krediti

U razdoblju od 1994. do 1999. Društvu su odobrene pozajmice, te dugoročni i kratkoročni krediti.

Na dan 31. prosinca 1997. obveze za odobrene kredite i kamate iskazane su u iznosu 67.737.416,44 kn, godinu dana kasnije u iznosu 61.586.813,45 kn, a na dan 31. prosinca 1999. u iznosu 61.636.911,36 kn. Kamate na kredite u 1997. obračunane su u iznosu 4.887.154,84 kn, u 1998. u iznosu 4.500.450,15 kn, u 1999. u iznosu 6.176.388,22 kn.

Najveće iznose kredita odobravale su Zagrebačka banka d.d. i Raiffeisenbank d.d. (MBS 080002366). Krediti su odobravani za obrtna sredstva.

Kamatna stopa ugovarana je u rasponu od 9% do 17% godišnje. Kao osiguranje podmirenja obveza po odobrenim kreditima, osim akceptnih naloga i mjenica, uknjižene su hipoteke na nekretnine Društva u korist sljedećih banaka:

- Zagrebačka banka d.d. na nekretnine u Zagrebu - Neboder,
- Raiffeisenbank Austria d.d. na poslovnu zgradu i dvorište u Zagrebu (Prilaz Gjura Deželića i Trg Maršala Tita),
- Požeška banka d.d. (MBS 05000060) na zgradu i dvorište Oraščić, Slavonski Brod,
- Tršćanska štedionica - banka d.d. na zgradu u Zagrebu, Heinzelova ulica 5 i 62.

- Zagrebačka banka d.d.

U 1994. banka je Društvu odobrila kredit u iznosu 12.154.738,48 kn, odnosno 3.350.000,- DEM za trajna obrtna sredstva, čime su otkupljene vlastite dionice.

U 1997. zaključeni su ugovori o kreditima u iznosu 7.400.000,- DEM za podmirenje dospjelih obveza prema banci, za trajna obrtna sredstva, te za podmirenje obveza prema inozemstvu. Kao osiguranje plaćanja po kreditima uknjižena je hipoteka na zgradu Neboder, Trg bana Jelačića 1. Zgradu Neboder procijenilo je društvo Arbitrat-Commerce d.o.o. iz Zagreba (MBS 0800014512) na 34.348.543,- DEM, dok je ona u elaboratu procijenjena u vrijednosti 8.900.598,- DEM.

U 1997. Društvu su odobreni dugoročni krediti u iznosu 13.398.720,30 kn. Godinu dana kasnije

odobreni su kratkoročni krediti u iznosu 3.847.744,77 kn. Tijekom 1999. povećavane su obveze za kratkoročne kredite i obračunane kamate za 1.388.442,01 kn, a obveze za dugoročne kredite i kamate za 8.382.272.50 kn.

S obzirom da banci nisu vraćeni krediti i plaćene kamate, ona je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Na ime duga prijavila je potraživanja u iznosu 41.854.153,86 kn koji se sastoji od:

- kredita i akreditiva u iznosu 30.733.706,36 kn, te
- kamata u iznosu 11.120.447,48 kn.

Na ime dugoročnih kredita prijavljeno je ukupno 32.761.065,65 kn, od čega potraživanje za glavnicu u iznosu 23.912.959,93 kn, a kamate u iznosu 8.848.105,72 kn. Na kratkoročne kredite odnosi se 5.531.211,74 kn, od čega na glavnicu 4.086.033,43 kn, a na kamate 1.445.178,31 kn.

Na akreditive se odnosi 3.208.109,17 kn.

U kolovozu 1998. otvoren je akreditiv kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu 687.977,06 USD u korist Nike European Operations Netherlands BV. Da bi se akreditiv isplatio, potrebno je priložiti račune ispostavljene Društvu, preslike tovarnog lista potpisanog od pošiljatelja i prijevoznika, te obavijest o otpremi. Prema Izvješću Zagrebačke banke d.d. o isplati po akreditivu isporučena je, u rujnu i listopadu 1998., roba u vrijednosti 659.570,05 USD i isplaćen je isti iznos iz akreditiva. Prema podacima u poslovnim knjigama, plaćena roba nije isporučena Društvu.

U listopadu 1998. u poslovnim knjigama evidentiran je predujam u iznosu 4.014.392,17 kn. U studenome 1999. evidentirano je zatvaranje akreditiva, a potraživanje za akreditiv podmireno je izjavom o prijebu s društvima G-Šport d.o.o. i Glumina banka d.d.

U 1998. Nike European Operations Netherlands BV ispostavio je račune u iznosu 659.570,05 USD. Ulazni računi glase na Društvo, ali se roba isporučuje društvu G-Šport d.o.o. Ulazni računi nisu evidentirani u poslovnim knjigama Društva. Nije poznato na temelju čega je banka isplatila sredstva akreditiva kada roba nije isporučena Društvu, odnosno nije postojala dokumentacija potrebna za isplatu.

U studenome 1998. Društvo je ispostavilo račun Annavile Investments S.A., Road Town Tortola, British Virgin Islands u iznosu 1.155.000,- DEM. Račun je ispostavljen za robu plaćenu akreditivom u korist Nike European Operations Netherlands BV. Izlazni račun, nije evidentiran, te nisu evidentirani prihodi Društva.

- Raiffeissen bank Austria d.d.

U 1997. Raiffeissen bank Austria d.d. odobrila je kredite u iznosu 26.819.940,58 kn, odnosno 8.351.000,- DEM, a kao osiguranje ugovorena je hipoteka na nekretnine u Zagrebu (poslovna zgrada i dvorište - Prilaz Gjüre Deželića i Trg Maršala Tita). Kamatna stopa ugovorena je godišnje u visini 10% (za plaćanje dobavljačima) i 12% (doznaka na žiro-račun). Na dan 31. prosinca 1998. obveze za dugoročne kredite i kamate iznose 10.670.468,71 kn, a godinu dana kasnije 7.853.695,54 kn.

Dan nakon priliva sredstava kredita na žiro-račun Društvo je gotovo iste iznose doznačavalo društvu Nik d.o.o. bez ugovaranja instrumenata osiguranja povrata.

U tablici broj 6 daje se pregled primljenih kredita od banke i danih pozajmica

Tablica broj 6

PRIMLJENI KREDITI I ODOBRENE POZAJMICE

u kn

Redni broj	Primljeni kredit od Raiffessen bank d.d.		Odobrena pozajmica Nik d.o.o.	
	Datum	Iznos	Datum	Iznos
1.	3.3.1997.	5.276.152,50	4.3.1997.	5.276.152,50
2.	27.3.1997.	5.957.310,50	28.3.1997.	5.955.821,95
3.	9.4.1997	7.155.000,00	10.4.1997.	6.000.000,00
4.	8.5.1997.	1.500.324,00	9.5.1997.	1.500.000,00
UKUPNO		19.888.787,00		18.731.974,45

- Druge banke

S Požeškom bankom d.d. u 1997. zaključeni su ugovori o dugoročnom i kratkoročnom kreditu u iznosu 8.500.000,00 kn za plaćanje robe dobavljačima uz kamatnu stopu u visini 13% godišnje. Kao osiguranje plaćanja ugovorena je hipoteka na nekretnine Društva u Slavonskom Brodu, (zgrada i dvorište Orašćić). Na dan 31. prosinca 1999. obveze za dugoročne kredite i kamate iznosile su 4.031.314,72 kn, a za kratkoročne kredite i kamate 2.365.557,89 kn.

Croatia osiguranje d.d. (MBS 080051022), u 1997. odobrilo je kratkoročne pozajmice za obrtna sredstva u ukupnom iznosu 6.500.000,00 kn uz kamatnu stopu u visini 10% i 17% godišnje. Na dan 31. prosinca 1998. obveze za kratkoročne pozajmice i kamate iznosile su 5.956.667,00 kn, a godinu dana kasnije 5.814.393,00 kn.

S Tršćanskom štedionicom zaključeni su, u 1997., krediti u iznosu 11.000.000,00 kn uz kamatnu stopu u visini 14% godišnje. Za osiguranje naplate uknjižena je hipoteka na nekretnine Društva u Zagrebu, Heinzelova ulica.

U razdoblju od 1997. do 1999. pozajmice Društvu odobrivala su društva iz Gucić grupe. Tako je u 1997. društvo Nik d.o.o. odobrilo pozajmicu u iznosu 2.000.000,00 kn bez kamata, a tijekom 1998. u iznosu 9.693.310,10 kn.

Društvo Brodokomerc d.d. je u 1998. odobrilo pozajmicu u iznosu 1.971.229,44 kn, koja je vraćena sljedeće godine. Društvo Sportska obuća Novska d.o.o. (MBS 080152413) odobrilo je pozajmicu u iznosu 1.041.954,24 kn, a društvo Trgovačko Opatija d.d. (MBS 040088954) u iznosu 600.000,00 kn.

Društvo je tijekom 1997. odobrilo pozajmice u iznosu 24.031.974,45 kn. Pozajmice su odobravane uz kamatnu stopu od 12% do 17% godišnje. Za osiguranje povrata pozajmice, odnosno podmirenja obveza po pozajmicama nije ugovarano osiguranje. Na dan 31. prosinca 1997. potraživanja po danim pozajmicama iskazana su u iznosu 21.534.379,51 kn, a godinu dana kasnije u iznosu 4.057.291,97 kn. Na dan 31. prosinca 1999. ova potraživanja iskazana su u iznosu 3.406.360,26 kn, od čega se na društvo NIK d.o.o. odnosi 1.969.871,40 kn.

Najveći iznos pozajmica u 1997. odobren je društvu Nik d.o.o. u iznosu 18.731.974,45 kn, uz kamatnu stopu od 12% godišnje. Pozajmice su odobravane dan nakon dobivanja kredita od Raiffeisenbank Austria. U 1997. također su odobrene pozajmice društvima Nik-Trgovina d.o.o. (MBS 080025319) u iznosu 900.000,00 kn uz godišnju kamatu od 16%, Amfora d.d., Makarska (MBS 060015112) 2.400.000,00 kn uz kamatu 17%, Hotelu Podravina d.o.o., Koprivnica (MBS 010034012) 1.000.000,00 kn uz kamatu 12%, Brodokomerc d.d., Rijeka 1.000.000,00 kn uz godišnju kamatu od 15%, te Anti Gliboti 2.748.018,40 kn.

U 1997. kao pozajmica evidentirana je doznaka društvu Nik d.o.o. u iznosu 2.400.000,00 kn. Nakon 2 mjeseca spomenuti iznos evidentiran je kao predujam za robu uz kamatnu stopu u visini 17% godišnje. Roba nije isporučena Društvu, a potraživanje za predujam prijavljeno je u stečajnu masu na iznos 1.314.387,13 kn.

Također, i za druge pozajmice nisu pribavljeni instrumenti osiguranja plaćanja.

Na pozajmicu odobrenu društvu Nik-Trgovina d.o.o. u 1997. u iznosu 900.000,00 kn nisu obračunane kamate pravodobno, već su obračunane koncem 1999. u iznosu 497.494,08 kn i nisu naplaćene do stečaja.

5.5. Ulaganja u dionice i udjele, te njihovo otuđenje

U razdoblju od 1995. do 1998. Društvo je stjecalo dionice i udjele drugih društava, te ih prodavalo, a neki ugovori nisu bili povoljni za Društvo.

5.5.1. Hrvatska naklada zvuka i slike

Ugovor o konzorciju između Društva, društava Heruc d.d. Zagreb i HUP d.d. Zagreb, te Ante i Ljube Glibota zaključen je u lipnju 1994. radi stjecanja vlasništva nad dionicama društva Hrvatska naklada zvuka i slike d.d. (MBS 080034452). Tijekom 1995. Društvo je uložilo u dionice 4.122.973,00 kn.

U lipnju 1996. Društvo je s Antom i Ljubom Glibota zaključilo ugovor o prodaji-prijenosu kupljenih dionica za cijenu u iznosu 1.272.000,- DEM, što je i doznačeno na žiro-račun Društva.

5.5.2. Ferimport-Promet d.o.o. Koprivnica

Društvo Ferimport-Promet d.o.o. Koprivnica osnovano je u studenome 1995. s temeljnim kapitalom u iznosu 18.250,00 kn. Osnivači su Društvo s 9.307,50 kn ili 51%, i Franjo Zadro 8.942,50

kn ili 49%.

U prosincu 1995., odnosno nakon 45 dana od osnivanja, zaključen je ugovor o prijenosu udjela Franje Zadre na Društvo, čime Društvo postaje 100%-tni vlasnik društva Ferimport-Promet d.o.o. Ugovorena je cijena u iznosu 1.250.000,00 kn, od čega je 1.028.000,00 kn plaćeno na tekući račun Franje Zadre, a ostatak u iznosu 222.000,00 kn podmiren je dionicama Društva.

S obzirom da je Društvo bilo većinski vlasnik društva Ferimport-Promet d.o.o. nije jasna gospodarska opravdanost kupnje udjela Franje Zadre. Isto tako, nejasno je radi čega je udjel koji je plaćen 8.942,50 kn, Društvo platilo 1.250.000,00 kn.

5.5.3. Ferimport d.o.o. Ljubuški

U lipnju 1994. osnovano je društvo Ferimport d.o.o. Ljubuški u mješovitom vlasništvu: 70% udjel Društva i 30% udjel društva Aria-Merc d.o.o. Ljubuški. Osnivački kapital iznosio je 4.000,- DEM, a Društvo je svoj udjel uplatilo u stvarima u vrijednosti 2.800,- DEM, a društvo Aria-Merc d.o.o. 1.200,- DEM u novcu.

U listopadu 1998. zaključen je ugovor o prijenosu udjela Društva na Franju Bubala uz cijenu u iznosu 170.000,- DEM. U trenutku zaključenja ugovora, Društvo je imalo nenaplaćeno potraživanje od društva Ferimport d.o.o. Ljubuški, na ime odobrenih kredita, u iznosu 1.388.990,70 kn. Društvo Nik d.o.o. dugovalo je Franji Bubalu 170.000,- DEM, koji se Društvo obvezalo podmiriti na temelju ugovora o preuzimanju duga zaključenog u rujnu 1998.

Dug društva Nik d.o.o. podmiren je ugovorom o prijenosu udjela Društva u društvu Ferimport d.o.o. Ljubuški, a potraživanje Društva za odobreni kredit je otpisano.

Proizlazi da je Društvo svoj udjel u vrijednosti 2.800,- DEM i potraživanje za kredit u protuvrijednosti 365.524,- DEM ustupilo za 170.000,- DEM.

5.5.4. Dionice Zagrebačke banke d.d.

U srpnju 1996. zaključen je ugovor o prijenosu vlasništva nad dionicama Društva i Zagrebačke banke d.d. Društvo je prodalo Zagrebačkoj banci d.d. njenih 20 115 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM, za cijenu od 125,- DEM po dionici, što ukupno iznosi 2.514.375,- DEM ili 8.971.793,00 kn. Zagrebačka banka d.d. platila je Društvu 4.310.460,79 kn, a 4.631.036,75 kn podmireno je prijebijem obveze Društva za kratkoročni kredit.

Ugovorom o prijenosu vlasništva nad dionicama, u ožujku 1995., Društvo je prodalo Zagrebačkoj banci d.d. još 10 000 njenih dionica. Ugovorena je cijena u iznosu 18.010.000,00 kn, što znači da su dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM prodane po 500,- DEM. Zagrebačka banka d.d. je platila ugovorenu cijenu.

31

5.5.5. Dionice Glumina banke d.d.

U 1997. Društvo je kupilo 10 000 vlastitih dionica u vrijednosti 1.000.000,- DEM od Glumina banke d.d. Ono je prodalo Glumina banci d.d. njenih 200 dionica po nominalnoj vrijednosti 500,- DEM, odnosno 1.000.000,- DEM ili 3.600.000,00 kn ukupno.

5.5.6. Dionice društva Brodokomerc d.d.

U ožujku 1997. zaključen je ugovor o predujmu za robu, te je Društvo doznačilo društvu Brodokomerc d.d. 20.003.280,00 kn ili 5.599.082,- DEM. S obzirom da društvo Brodokomerc d.d. nije isporučilo robu, u siječnju 1998., dani predujam pretvoren je u kratkoročnu pozajmicu s rokom povrata do konca godine. Spomenuta pozajmica nije vraćena Društvu, nego je u prosincu 1998. prebijena s obvezom Društva prema društvu Nik d.o.o. za dionice društva Brodokomerc d.d. na temelju zaključenog ugovora o kupnji dionica.

U rujnu 1998. Društvo je zaključilo s društvom Nik d.o.o. ugovor o prijenosu dionica društva Brodokomerc d.d. Rijeka.

Zaključenim ugovorom, društvo Nik d.o.o. prenijelo je na Društvo 69 209 ili 7,06% dionica društva Brodokomerc d.d., čija je nominalna vrijednost bila 6.920.900,- DEM za cijenu u iznosu 10.000.000,- DEM. Obveza prema društvu Nik d.o.o. za preuzete dionice podmirena je cesijom u iznosu 20.003.280,00 kn između Društva, te društva Nik d.o.o. i Brodokomerc d.d. Ostatak obveze Društva u iznosu 17.114.566,94 kn podmiren je prijebojem s potraživanjem Društva od društva Nik d.o.o. za odobrene pozajmice.

5.5.7. Dionice Slavonija osiguranja d.d.

U siječnju 1998. zaključen je ugovor o kratkoročnoj pozajmici između društva Brodokomerc d.d. kao zajmodavca i Društva kao zajmoprimca u iznosu 1.831.089,24 kn ili 520.676,90 DEM uz kamatnu stopu u visini 7% godišnje. Novac nije doznačen na žiro račun Društva, već je društvo Brodokomerc d.d. za Društvo kupilo 277 dionica Slavonija osiguranja d.d. (MBS 030002119) nominalne vrijednosti 1.495.800,00 kn. Ugovorom o asignaciji između Društva te društava Pivovara Osijek (MBS 030040690), Brodokomerc d.d. i Gradnja d.d., Osijek (MBS 030018618) na 1.831.089,24 kn, Društvo je podmirilo svoju obvezu prema Pivovari Osijek za dionice Slavonija osiguranja d.d., te steklo obvezu prema društvu Brodokomerc d.d. za kratkoročnu pozajmicu u iznosu 1.831.089,24 kn.

Ugovorom o prijenosu dionica Slavonija osiguranja d.d., u lipnju 1998., Društvo je prenijelo dionice na društvo Rudar-Posebna trgovina d.o.o., Zagreb (MBS 080326574) uz naknadu u iznosu 1.831.089,24 kn, te rok otplate od 5 godina. Potraživanje od društva Rudar-Posebna trgovina d.o.o. podmireno je tijekom 1999. prijebojem obveza Društva prema drugim društvima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ferimport, Zagreb. Poduzeće je osnovano odlukom Vlade Narodne Republike Hrvatske 1950., a osnovna djelatnost bila je trgovina na veliko i malo, posredovanje u trgovini i drugo. U 1993. upisana je promjena oblika

organiziranja u dioničko društvo, a u 1995. usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ferimport nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine u vrijednosti 3.324.600,- DEM.

- Procijenjena vrijednost nekretnina smanjena je s 43.860.748,- DEM na 32.921.769,- DEM, a s obzirom da u dokumentaciji Fonda i Društva nema o tome podataka (nedostaju stranice iz elaborata), ne može se utvrditi razlog smanjenja.

- S obzirom da elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća ne sadrži specifikaciju vrste i količine opreme, sitnog inventara i zaliha, ne može se dati ocjena o ispravnosti njihove procjene.

- Iako nisu priloženi dokazi da nekretnine koje su društveno vlasništvo nisu izuzete od zabrane prijenosa raspolaganja, Fond nije rezervirao dionice za prijašnje vlasnike nekretnine u Martičevoj koja je procijenjena u vrijednosti 2.965.337,- DEM.

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi prema odluci radničkog savjeta, a poduzeće ih nije prenijelo Fondu stambeno komunalnog gospodarstva.

Opisano nije u skladu s Uputom za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U studenome 1994. Društvo je kupilo 32 098 vlastitih dionica vrijednosti 3.209.800,- DEM iz sredstava odobrenog kredita. Nadalje, odobrena je pozajmica grupi malih dioničara za otplatu kamata po kreditima za kupnju dionica u iznosu 119.873,71 DEM. Opisano nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

33

- S obzirom da u sudski registar nije upisano povećanje temeljnog kapitala u iznosu 3.324.600,- DEM, što je trebalo učiniti prema Rješenju Fonda iz 1997., nisu izdane i ponuđene na prodaju dionice u istoj vrijednosti, odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2a. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nisu ponuđene na prodaju dionice u vrijednosti 1.662.300,- DEM.

Društvo je za 1993. i 1994. ostvarilo dobit i isplatilo dioničarima dividendu u ukupnom iznosu

5.273.982,81 kn. Fondu nije isplaćena dividenda za 1993. u iznosu 909.159,00 kn, a za 1994. u iznosu 1.138.171,76 kn što nije u skladu s odredbom članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja za 1993. nije isplaćeno 273.473,60 kn, a za 1994. iznos 310.677,79 kn.

Kod obračuna dividende za 1994. nije uzeto u obzir 32 098 vlastitih dionica na temelju kojih Društvu ne pripadaju nikakva prava. Dividenda od vlastitih dionica isplaćena je prijašnjim vlasnicima, što nije u skladu s odredbom članka 226. Zakona o trgovačkim društvima kojom je propisano da se dioničarom (vlasnikom dionica koje glase na ime) priznaje samo osoba koja je upisana u knjigu dionica.

Društvo je prodalo 4 nekretnine u iznosu 399.515,- DEM koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća po Rješenju Fonda iz 1992. Nakon obnove postupka, Fond je 1997. donio Rješenje kojim su te nekretnine uključene u vrijednost Poduzeća, odnosno kojim je temeljni kapital povećan za 3.324.600,- DEM. Osim toga, prodana je i nekretnina u Skopju u iznosu 71.200,- DEM, koja je Rješenjem Fonda iz 1997. prenesena u njegovo vlasništvo, te nije smjela biti predmet prodaje. Opisano nije u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji.

Društvo je u 1997. uzimalo dugoročne i kratkoročne kredite od banaka uz kamatnu stopu od 9% do 17% godišnje. Kao osiguranje podmirenja obveza po kreditu uknjižene su hipoteke na nekretnine Društva. Istodobno, odnosno dan nakon primanja kredita, Društvo je odobravalo pozajmice drugom društvu za čije vraćanje nisu pribavljeni instrumenti osiguranja plaćanja. Nadalje, ugovorene kamate na odobrene pozajmice nisu obračunane pravodobno, pa su kamate na pozajmice odobrene u 1997. obračunane 1999. Uz to, Društvo je bilo sudužnik za kredite koje je banka odobrila drugim društvima. Radi toga što krediti nisu vraćeni, odnosno kamate nisu plaćene, banka je predložila otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, te prijavila potraživanje u iznosu 402.722.295,40 kn.

Društvo je kupovalo dionice i udjele drugih društava, te ih prodavalo. Neki ugovori nisu bili povoljni za Društvo. Iako je bilo većinski vlasnik društva Ferimport-Promet d.o.o. (51%), Društvo je kupilo udjel suvlasnika koji je u Društvo uložio 8.942,50 kn. Nije poznato radi čega je Društvo kupilo udjel i radi čega je udjel koji je plaćen u iznosu 8.942,50 kn platilo 1.250.000,00 kn.

Društvo je kupilo 69 209 dionica društva Brodokomerc d.d., nominalne vrijednosti 6.920.900,- DEM za cijenu u iznosu 10.000.000,- DEM što je za 3.079.100,- DEM ili 44,5% više od nominalne vrijednosti. Dionice društva Brodokomerc d.d. plaćene su na sljedeći način: u ožujku 1997. Društvo je doznačilo 20.003.280,00 kn na ime predujma za robu. Kako roba nije doznačena, početkom 1998. predujam je pretvoren u pozajmicu na godinu dana.

Pozajmica nije vraćena, već je obavljen prijeboj s obvezom za kupljene dionice. Na taj način podmireno je 20.003.280,00 kn, a za ostatak duga u iznosu 17.114.566,94 kn obavljen je prijeboj s potraživanjem Društva za pozajmice.

Tijekom 1998. Društvo je prodalo svoj ulog (70%) u društvu Ferimport Ljubuški u vrijednosti 2.800,- DEM i potraživanje za pozajmicu u iznosu 1.388.990,70 kn ili 365.524,- DEM, što ukupno iznosi 368.324,- DEM. Ulog i potraživanje prodani su za 170.000,- DEM, što je za 198.324,- DEM manje od troška ulaganja.

Prema razvojnom programu, Poduzeće je planiralo poduzetničku aktivnost nastaviti u

trgovačkoj djelatnosti. Dobit, uz osiguranje odgovarajuće dividende dioničarima, koristit će se za daljnje ulaganje u unapređenje poslovanja. U vezi s tim sastavit će se program reorganizacije, socijalni program oko uštede radne snage, program dokapitalizacije Poduzeća, te program kompjuterizacije cjelokupnog poslovanja. Razvojno usmjerenje bilo je sljedeće:

- prilagoditi svoj poslovni proces interesima i zahtjevima novih vlasnika,
- ostvarivati dividendu koja će dioničarima jamčiti stabilnu nominalnu vrijednost njihovih dionica,
- zadržati radna mjesta zaposlenih, uz dostojne plaće i prihvatljive uvjete rada, te
- razvijati sve oblike trgovačke djelatnosti.

S obzirom na činjenicu da je djelatnost trgovine prenesena na društva osnovana u 1997., te su time smanjeni prihodi i rashodi Društva, a radi prodaje poslovnih prostora, zaduživanja i odobravanja pozajmica, te potpisivanja ugovora o sudužništvu, kao i neplaćanja obveza po preuzetim kreditima, kupnje i prodaje dionica i udjela koji nisu bili povoljni za Društvo, došlo je do blokade žiro računa te otvaranja stečajnog postupka. Poduzeće je koncem 1991. (prije pretvorbe) imalo 1 428 zaposlenika, a koncem 2001. ima 264 zaposlenika. S obzirom na navedene činjenice, nisu ostvareni ciljevi iz razvojnog programa ni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik, u svom očitovanju od 7. ožujka 2002., prihvaća Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije i obrazlaže da je pozicija Društva bitno izmijenjena u odnosu na vrijeme pretvorbe. Vezano uz obnovu procjene vrijednosti Poduzeća, odnosno naknadnu procjenu nekretnina mišljenja je da je u procjenu trebalo uključiti i sredstva uložena u neizgrađeno građevinsko zemljište u Jankomiru u iznosu 18.900.374,00 kn. Fond je odbio zahtjev za procjenu spomenutog zemljišta uz obrazloženje da Društvo nije steklo pravo korištenja i raspolaganja zemljištem, već samo obvezno pravni zahtjev prema Gradu Zagrebu. Fond je obvezno pravni zahtjev prenio na sebe. Radi navedenog, Društvo nije u mogućnosti obaviti prijebaj ovog potraživanja s obvezom prema Gradu Zagrebu u iznosu 6.451.818,50 kn.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

U reviziji sudjelovali:

Ivica Zec, dipl. oec.

Jadranka Pastuović, dipl. oec.

Zrinka Solić, dipl. oec.

Ovlašteni državni revizor:

Gordana Parać, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana : _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)